



DÉLIBÉRATION N° DEL-072-2026

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DE LA SÉANCE DU 30 AVRIL 2026 A 18H30

Salle de réunion de la Médiathèque du Rocher, 3A route de Lucelle – 68480 FERRETTE

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 24 avril 2026

Étaient présents : (76)

Mesdames et Messieurs, Benoît ACKERMANN, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Laetitia BLUMBERGER, Alain BRAND, Serge BRAND, Doris BRUGGER, Gilles CLAUDE, Annaïck DANGELSER, Michel DESSERICH, Jean-Luc DOPPLER, Edouard EDER, Bernard FANKHAUSER, Jean-François FOERNBACHER, Didier FORT, Gilles FREMIOT, Laurent FUCHS, Serge GAISSER, Benoît GOEPFERT Roland GOEPFERT, Christian GRIENENBERGER, Annick GROELLY, Gérard GROELLY, Alexandra GUTZWILLER, Eric GUTZWILLER, Béatrice HANSER, Jean HARTMANN, Mathieu HARTMANN, Michel HARTMANN, Gabriel HASCHER, Sabine HATTSTATT, Matthieu HECKLEN, Ginette HELL, Sthéfania HERMANN, Jean-Luc HEUDECKER, Jean HIGELIN, Thierry KAUFFMANN, Yves KELLER, André LEHMES, Michel LERCH, Véronique LIDIN, Sophie LOTH, Jean-Paul MACKER, Pascal MALYSZKA, Christine MENNEZEIN, Jérôme MEYER, Sébastien MISSLIN, Christophe MUNCK, Eliane OSINSKI, Olivier PFLIEGER, Isabelle PI-JOCQUEL, Sylvie RENGIER, Gérard RENGGLI, Régine RENTZ, Denis REY, Patrick RIEGERT, Philippe RUFI, René SCHAFFER, Pierre SCHOEPPER, Michel STARCK, Dominique SENGELIN, Rémi SPILLMANN, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Patrick STEMMELIN, Christian SUTTER, Jean-Luc WAECKERLI, Philippe WAHL, Hervé WALTER, Guilaine WEISS, Hervé WERMUTH, Fernand WIEDER, Chantal WISS, Anne ZELLER, Jean ZIPPER.

Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Mesdames Elodie ABT, Anne-Marie BIANCOTTI, Danielle CORDIER et Monsieur Christophe ANTONY.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (10)

Monsieur Pierre BLIND a donné procuration à Madame Doris BRUGGER,
Monsieur Sylvain GABRIEL a donné procuration à Monsieur Philippe WAHL,
Madame Rita HELL a donné procuration à Monsieur Michel DESSERICH,
Madame Axelle HELLMANN a donné procuration à Madame Fabienne BAMOND,
Monsieur Nicolas JANDER a donné procuration à Monsieur Jean-François FOERNBACHER,
Monsieur Agatino MAVILLA a donné procuration à Madame Anne ZELLER,
Monsieur Michel PFLIEGER a donné procuration à Monsieur Hervé WERMUTH,
Monsieur Bertrand REECHT a donné procuration à Monsieur Gabriel HASCHER,
Madame Fabienne REY a donné procuration à Monsieur Fernand WIEDER,
Madame Gaëlle ZIMMERMANN a donné procuration à Madame Isabelle PI-JOCQUEL.

Étaient excusés sans représentation : (3)

Madame Estelle MIRANDA-SIEVERT et Messieurs Raphaël SCHMIDLIN et Aurelio TOLOSA.

Était non excusée : (1)

Madame Isabelle STEFFAN.

DELEGATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN SIMPLE ET RENFORCENombre de conseillers

En exercice : 90 – Présents : 76 – Procurations : 10 – Absents : 4 – Exclues : 0

Le Président indique que, conformément à l'article L.211-2 du Code de l'Urbanisme, l'EPCI compétent pour l'élaboration des documents d'urbanisme et la réalisation de zones d'aménagement concerté peut, par délibération, instituer un DPU sur tout ou partie des zones urbaines ou d'urbanisation future de son territoire.

Par délibérations successives du 23 février 2017 et du 22 juin 2017, le Conseil communautaire a instauré le DPU simple et renforcé sur l'ensemble de son territoire couvert par un Plan Local d'Urbanisme ou un Plan d'Occupation des Sols, pour les zones urbaines (U) et à urbaniser (AU), et a délégué ce droit aux communes concernées, hormis pour certains secteurs délimités.

Par délibération du 1^{er} juillet 2021, le Conseil communautaire a instauré et délégué le DPU simple aux communes dans les périmètres des PLU de Raedersdorf et Vieux-Ferrette.

Par délibérations du 27 avril 2023, le Conseil communautaire a instauré et délégué le DPU simple aux communes dans les périmètres des PLUi du secteur d'Ill & Gersbach, et du secteur d'Illfurth.

Pour rappel, le droit de préemption renforcé s'applique à la vente de lots d'une copropriété à usage professionnel, de parts d'une SCI ou d'immeubles bâtis pendant une période de quatre ans à compter de leur achèvement.

Concernant les communes couvertes par une carte communale, il est proposé d'instituer ce DPU uniquement à la demande de celles-ci, et par délibération spécifique au regard d'un projet de réalisation d'un équipement ou d'une opération d'aménagement.

Compte-tenu du renouvellement de l'instance communautaire, la précédente délégation aux communes devient caduque. Aussi, il convient de délibérer à nouveau sur la délégation du DPU aux communes membres.

Les zones non déléguées aux communes sont délimitées sur les plans en annexe à la présente note.

Lors de la réunion du 27 avril dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

Le Conseil de la Communauté de Communes,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment son article L.211-1 et suivants ;

VU les différents documents d'urbanisme en vigueur sur le territoire de la Communauté de Communes Sundgau ;

VU les délibérations du Conseil des 23 février et 22 juin 2017 instaurant le Droit de Préemption Urbain sur le territoire intercommunal ;

VU la délibération du Conseil du 1^{er} juillet 2021 instaurant le Droit de Préemption Urbain sur les communes de Raedersdorf et Vieux-Ferrette ;

VU les délibérations du Conseil du 27 avril 2023 instaurant le Droit de Préemption Urbain sur les territoires du PLUi du secteur d'Ill & Gersbach et du PLUi du secteur d'Illfurth ;

Après en avoir délibéré 82 voix pour, 4 contre et 1 abstention,

DECIDE de déléguer partiellement le droit de préemption simple et renforcé, tel qu'instauré par délibérations des 23 février et 22 juin 2017, 1^{er} juillet 2021 et 27 avril 2023, aux communes membres concernées de la CCS couvertes par un PLUi ou un PLU, selon les plans joints à la présente délibération.

PREND ACTE qu'un registre dans lequel seront inscrites toutes les acquisitions réalisées par exercice, ou par délégation de ce droit, ainsi que l'utilisation effective des biens acquis sera ouverte au siège de la Communauté de Communes et consultable par le public.

Pour extrait conforme
Altkirch, le 4 mai 2026
Le Président
Gilles FREMIOT

